

OGRÓD ZIMOWY

RADOSŁAW KLEPKO
REYNAERS POLSKA

Niepotrzebny wydatek czy ciekawe urozmaicenie budynku? Salon z widokiem na gwiazdy lub gabinet pośród kwitnących mandarynek nie są już poza zasięgiem możliwości przeciętnego właściciela domu w Polsce. Budowę ogrodu zimowego przy swoim domu rozważa coraz większa liczba Polaków.



Uważne zaplanowanie budowy ogrodu zimowego pozwala uniknąć późniejszych problemów wynikających z użytkowania takiej konstrukcji. Aby wymarzony projekt odniósł sukces, należy przeanalizować podstawowe elementy inwestycji: wybór strony świata, z której ma być umieszczony

ogród, wykonanie projektu i konstrukcji, kwestie ogrzewania, wentylacji, cieniowania, konserwację oraz prawnych formalności.

STRONA ŚWIATA TO PODSTAWA

Ogród zimowy powinien przede wszystkim dobrze komponować się z domem. Najlepiej, jeśli podkreśla jego charakter i wzbogaca

elewację, podnosząc tym samym wartość nieruchomości. Ważna jest także lokalizacja względem słońca. Dbając o dobry system szybkiego schłodzenia i wymiany powietrza, najwięcej uwagi trzeba poświęcić konstrukcjom o południowej ekspozycji. Zaletą tego położenia jest możliwość domowej uprawy egzotycznych kwiatów i roślin. W charakterze

oranżerii nie sprawdzi się natomiast strona północna. Oprócz chłodu, niedogodność stanowi tu także niedobór światła, co jednak możemy naprawić planując przezroczysty dach. Konstrukcja na północy tworzy doskonały bufor przed wnikaniem chłodu do domu w okresie jesienno-zimowym.

Najbardziej optymalne lokalizacje ogrodu zimowego to strony domu wschodnia i zachodnia. Dzięki umiarkowanej ilości wpadającego do wnętrza słońca, mamy możliwość urządzenia w ogrodzie zimowym zarówno popołudniowego salonu wypoczynkowego, jak i porannej jadalni.

MODELOWA KONSTRUKCJA

Najbardziej ekonomicznym rozwiązaniem jest zaplanowanie budowy ogrodu zimowego już na etapie projektowania domu. Warto zapoznać się wcześniej z ofertą typowych ogrodów zimowych. Kolejny element to wybór odpowiedniej konstrukcji. Musi być zaprojektowana tak, żeby nie zaszkodził jej ciężar zalegającego śniegu lub podmuchy wiatru. Nie może też ulegać rozszczelnieniu, co grozi zwłaszcza w miejscu połączenia ścian ogrodu zimowego z budynkiem. Dach powinien więc mieć odpowiednie pochYLENIE (10-45 stopni), umożliwiające swobodne zsuwanie się śniegu. Profile nośne muszą być z kolei zamontowane tak, by nie poddawały się wichurom.



FOTO: REYNAERS

↑ Wentylacja naturalna – świeże powietrze dostaje się do ogrodu zimowego poprzez okno dachowe.

Musimy także zapewnić skuteczne odprowadzenie wody z konstrukcji. Rozwiązaniem wartym uwagi są ozdobne rynny systemowe, maskowanych w specjalnych tubach rur spustowych. Woda deszczowa odprowadzana jest poza dach i nie spływa po szklanych ścianach. Uszczelki znajdują się na krokwiach, rynnie, profilu kalenicowym i na styku ogrodu z murem. Dodatkowo niektóre połączenia wypełnione są specjalistyczną,

rozprężną taśmą, co zapewnia wysoką odporność na przenikanie wody.

Równie istotny jest trwały, betonowy fundament – koniecznie zbrojony i zaizolowany termicznie oraz przeciwwodnie. Najlepiej, jeżeli zostanie zaprojektowany i wykonany w trakcie budowy domu. Gdy zabudowujemy taras, należy najpierw sprawdzić jego wytrzymałość oraz zaprojektować miejsca odprowadzania wody opadowej.

KONTROLUJMY TEMPERATURĘ

Najprostszym i najbardziej ekonomicznym sposobem na dostarczenie ciepła zimą jest zastosowanie wodnego lub elektrycznego ogrzewania podłogowego. Trzeba jednak pamiętać, że system tego typu jest dość bezwładny – w chwili, gdy słońce zaczyna szybko nagrzewać wnętrze, nagrzana wcześniej podłoga stosunkowo długo się wychładza. Innym rozwiązaniem jest zastosowanie grzejników konwekcyjnych lub elektrycznych grzejników panelowych albo – co jest niestety najdroższym sposobem kontrolowania warunków panujących w ogrodzie zimowym – klimatyzacji, która najszybciej zareaguje na zmiany i dostosuje temperaturę.

Dobra wentylacja ogrodu zimowego ma znaczenie nie tylko dla rozwoju roślin, ale bezpośrednio wpływa także na komfort użytkowników ogrodu. Istnieje kilka sprawdzonych sposobów na dobrą wentylację. W cieplejszych okresach roku możemy otwierać lub uchylać okna, w chłodniejszych – wystarczają nawiewniki i wentylatory. Możemy zainstalować



↑ Regularne czyszczenie redukuje do minimum potrzebę cięższych prac konserwacyjnych – brud i inne zanieczyszczenia mogą powodować liczne przebarwienia i korozje.



FOTO: GRACJA

Inne prace, mające na celu przedłużenie żywotności naszej oranżerii, to konserwacja zawiasów, zamków oraz uszczelki w częściach otwieranych, czyli w oknach i drzwiach.

grawitacyjny system wentylacji – nawiewniki tuż nad podłogą oraz wywietrzniki, czyli kratki wywiewne u góry, pod zadaniem. Zaleca się odwrócenie cyklu wentylacji poprzez podawanie powietrza do wewnątrz z góry, a odprowadzanie poprzez wywietrzniki umieszczone w dolnej części konstrukcji. Dzięki takiemu przepływowi unika się efektu „marznięcych nóg”. Najprostszym i najtańszym rozwiązaniem pozostaje zaprojektowanie drzwi przesuwnych, harmonijkowych lub uchylno-przesuwnych, które gwarantują dobre i szybkie wietrzenie pomieszczenia.

Konstrukcja ogrodu zimowego musi być dostosowana do ilości padającego na jej powierzchnię słońca. Szkło o wysokiej przejrzystości, ale o podwyższonych parametrach izolacyjności na przenikanie energii słonecznej, jest rozwiązaniem idealnym. Szkła refleksyjne lub o małej przejrzystości ograniczą ilość światła, co niekorzystnie

wpłyne na wegetację roślin. Innym dobrym rozwiązaniem są zewnętrzne rolety dachowe, sterowane w sposób mechaniczny (pilotem) lub poprzez system automatyki pogodowej.

MCHOM I GLONOM DZIĘKUJEMY

Żeby nasza oranżeria mogła bez szwanku przetrwać zmieniające się warunki atmosferyczne, należy ją przynajmniej raz w roku dokładnie umyć. Regularne czyszczenie redukuje do minimum potrzebę cięższych prac konserwacyjnych – brud i inne zanieczyszczenia mogą powodować liczne przebarwienia i korozje, które nie tylko negatywnie wpływają na estetykę oranżerii, ale mogą także w późniejszym okresie doprowadzić do powstania nieodwracalnych ognisk korozji na powierzchni konstrukcji.

Inne prace, mające na celu przedłużenie żywotności naszej oranżerii, to konserwacja zawiasów, zamków oraz uszczelki w częściach otwieranych, czyli w oknach i drzwiach.

Klimatyzatory są najdroższym sposobem kontrolowania warunków panujących w ogrodzie zimowym, ale najszybciej zareagują na zmiany atmosferyczne i dostosują odpowiednią temperaturę.



FOTO: REYNAERS



FOTO: REYNAERS

Ogród zimowy z wentylacją wymuszoną.

O ile okucia (zamki i zawiasy) nie wymagają szczególnej ochrony – zwykle są przygotowane do długotrwałej pracy w cięższych warunkach – o tyle uszczelki wymagają regularnej dbałości. Prace konserwacyjne z nimi związane polegają głównie na przemywaniu środkiem odtłuszczającym i zmyciu brudu, a następnie nawilżaniu środkiem smarującym, który zapobiega przyklejaniu się uszczelki do powierzchni ramy czy skrzydła okiennego. Warto też w zamki drzwi ogrodu, podobnie jak w zamki samochodowe, wpuścić trochę środka zapobiegającego zamarzaniu.

FORMALNOŚCI

Ostatnią sprawą są formalności, jakich musimy dopełnić. Dobudowa ogrodu zimowego do istniejącego domu to ingerencja w konstrukcję budynku, a więc wymaga uzyskania pozwolenia na budowę (niezależnie od jego powierzchni). Wolno stojący ogród zimowy o powierzchni do 25 m² można wybudować na zasadzie zgłoszenia w starostwie lub w urzędzie gminy. Na większy ogród trzeba uzyskać pozwolenie.

Ogród zimowy to wyjątkowy rodzaj konstrukcji, która musi być zaprojektowana i zbudowana przez doświadczonych specjalistów, znających właściwości materiałów oraz potrafiących używać ich zgodnie z wymogami, których zleceniodawca nie jest świadomy (np. odpowiedni kąt nachylenia dachu, wytrzymałość profili itp.). Im lepiej wykonany projekt oranżerii oraz im bardziej sprawdzona ekipa wykonawcza, tym mniej problemów z późniejszym użytkowaniem i konserwacją jej konstrukcji. ■

www.ogrodyzimowe.com